



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
НОВОЖИЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

58-я сессия 2-го созыва
РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 г.

с. Новожиловка

№310

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 14-й сессии Новожиловского сельского совета 2 созыва от 28.09.2020г. № 82.

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/2295 от 15.05.2024г., Уставом муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Новожиловский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 14-й сессии Новожиловского сельского совета 2 созыва от 28.09.2020г. № 82. (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 раздела 2 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.11. При заключении договора купли-продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, цена продажи определяется в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на

котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять **20 процентов** от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Новожиловского сельского поселения;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у Администрации Новожиловского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустрашённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Новожиловского сельского поселения.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в административном здании сельского совета и в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Новожиловское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Новожиловского сельского совета –
глава администрации Новожиловского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым

Т.Э.Меджитов