



Республика Крым
Белогорский район
Новожиловский сельский совет
60 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

27 августа 2024 года

с. Новожиловка

№ 322

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2024 год

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Новожиловский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Установить величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере прожиточного минимума на душу населения в Республике Крым, установленного постановлением Совета министров Республики Крым на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым согласно прилагаемого расчета.

3. Администрации Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина - заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения определяется для:

- жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;
- земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;
- транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Новожиловском сельском поселении Белогорского района Республики Крым равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Крым, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым и вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Новожиловского сельского совета –
глава администрации Новожиловского сельского поселения

Т.Э.Меджитов

Расчет величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым определяется в соответствии с формулой:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, равная не менее 14 кв.м общей площади на одного человека, согласно решению 19 сессии 1 созыва Новожиловского сельского совета от 12.08.2015 № 140 " Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Новожиловского сельского поселения», в редакции решения 40-й сессии 1 созыва Новожиловского сельского совета № 270 от 10.11.2016 г. ";

РС - количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.