



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
НОВОЖИЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
_15-я сессия 3-го созыва
РЕШЕНИЕ

23 января 2026 года

с. Новожиловка

№ 93

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Новожиловского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, утвержденным Решением Новожиловского сельского совета от 08.08.2025 г. № 47, Уставом муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, на основании заявления Индивидуального предпринимателя Шабутова Ленура Амзаевича (ОГРНИП: 315910200027956) о намерении реализовать преимущественное право выкупа арендуемого им муниципального имущества, Новожиловский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Осуществить отчуждение Индивидуальному предпринимателю Шабуту Ленуру Амзаевичу (ОГРНИП: 315910200027956) путем реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (Договор аренды № 2/2023 от 06.12.2023г.) следующего недвижимого имущества, входящего в состав казны муниципального образования Новожиловское сельское поселение Белогорского района Республики Крым: нежилое здание (магазин), площадью 216,1 кв. м, с кадастровым номером 90:02:160102:129, расположенное по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Новожиловка, ул. Ленина, д. 93а (далее – Объект приватизации).

2. Установить цену Объекта приватизации равной его рыночной стоимости в размере 3404105 (три миллиона четыреста четыре тысячи сто пять) рублей (без учета НДС) на основании отчета об определении рыночной стоимости № 160/3/25 от 17.12.2025г., составленного оценщиком Ляхновой Еленой Игоревной.

3. Предоставить Индивидуальному предпринимателю Шабуту Ленуру Амзаевичу рассрочку уплаты выкупной стоимости отчуждаемого имущества сроком на 5 лет.

4. Администрации Новожиловского сельского поселения:

- направить арендатору муниципального имущества копию настоящего решения и проект договора купли-продажи в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего решения;

- заключить договор купли-продажи Объекта приватизации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Обнародовать настоящее решение в официальном сетевом издании поселения и в ГИС РК «Портал Правительства Республики Крым» в день его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Новожиловского сельского совета –
Глава администрации Новожиловского сельского
Поселения Белогорского района Республики Крым

С.А. Урунов